

Tervezői Nyilatkozat

Alulírott tervező(k) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom:

A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma:

- 3963 Karcsa, Kun Béla u. 31.sz. Hrsz.: 639/24.

Az ingatlan védettségére vonatkozó adatok:

- Az ingatlan nem áll védettség alatt.

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

- A beruházás megnevezése:

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Karcsa településen

TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00019

„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése”

- Rövid leírás: A dokumentáció tárgya egy meglévő orvosi rendelő épületének belső és homlokzati felújítása, valamint részleges energetikai korszerűsítése.

- A tervezett épület adatai:

Az épületrész paraméterei:

➤ Szintszám:	földszint
➤ Magasságok:	Földszinti belmagasság 2,86 m
➤ Mértékadó szintmagasság:	+/- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /
➤ Földszinti padlómagasság:	± 0,00 m
➤ Ereszmagasság:	+ 5,90 m
➤ Gerincmagasság:	+ 11,24 ⁵ m
➤ Tetőidom:	Nyeregtető
➤ Bruttó alapterület:	Épület 366,4 m ² melléképület: 85,76 m ² = 452,16 m ²
➤ Hasznos alapterület földszinten:	301,65 m ²
➤ Hasznos fűtött alapterület földszinten:	269,60 m ²
➤ Felújítással érintett hasznos alapterület földszinten:	244,00 m ²
➤ Hasznos alapterület emeleten és tetőtérben:	340,74 m ²
➤ Hasznos alapterület fűtött emeleten és tetőtérben:	333,73 m ²
➤ Felújítással érintett hasznos alapterület emeleten	7,01 m ²
➤ Ingatlan alapterülete:	2658 m ²
➤ Ingatlan beépítettsége:	17,01 %
➤ Beépítési mód:	oldalhatáron álló
➤ Építménymagassága:	5,99 m

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

- Övezeti besorolás: Lf
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
- Ingatlan alapterülete: 2658 m²
- Rendezési terv szerinti beépíthetőség: 30 %
- Jelenlegi beépítettség: 15,66 %
- Közművesítettség előírt mértéke: Teljes
- Előkert szükséges mélysége: A kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,00 m
- Oldalkert szükséges mélysége: min. 4,0 m
- Hátsókert szükséges mérete: min. 6,0 m

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam/alkalmaztam, mely a szabvánnyal legalább egyenértékű*.

A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1.melléklet 10. pontja értelmében a kivitelező által készítendő munkarész. A tervdokumentáció munkabiztonsági és egészségvédelmi tervfejezetet tartalmaz. (mellékletként csatolva a digitális dokumentációhoz)

Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/**nem szükséges***.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Sátoraljaújhely, 2019. március hó

ÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ		
	Tervező neve:	Gál Károly
	Tervező címe:	3963 Karcsa, Rákóczi út 105.
	Tervező jogosultsága:	É-05-0255
	Aláírás:	
	Tervező neve:	Tóth László
	Tervező címe:	3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
	Tervező jogosultsága:	É-05-0433
	Aláírás:	